

全国保証(株)保証付住宅ローン（つなぎ）

〔商品説明書〕

項 目	内 容
1. ご利用 いただける方	(1) つなぎ融資の対象となる全国保証(株)保証付住宅ローンの融資が当行で承認済みの方 (2) その他当行および当行指定の保証会社の基準を満たされる方
2. お使いみち	(1) 自己居住用住宅の建築等に要する手付金・中間金・最終金 (2) 土地購入と新築を一つの住宅ローンで借り入れする場合の土地購入資金 (3) 借換を伴う建て替えを行う場合の借り換え資金 等
3. ご融資金額	10万円以上1億円以内（1万円単位） ※ ただし、つなぎ融資の対象となる住宅ローンの融資金額以内
4. ご融資期間	1年以内かつつなぎ融資の対象となる住宅ローンの融資実行日まで
5. ご融資利率	ご融資実行時の住宅ローンプライムレート（*）に準じた固定金利となります。 * 当行所定の短期プライムレートを目安として当行が自主的に決定する長期貸出金利 ※ ご融資利率につきましては窓口までお問い合わせください。
6. ご返済方法	期日一括返済 お利息はご融資実行時にご返済期日までの分を一括で前払いいただきます。 ※ 返済金額の試算については、窓口にお問い合わせください。
7. 担保	必要ありません。 ※ ただし、当該つなぎ融資期間中は、住宅ローンの融資対象物件（土地）の登記済証および登記関係書類（印鑑証明書等）をお預かりさせていただきます。
8. 保証人	原則、保証人は必要ありません（全国保証(株)保証）。 ※ ただし、つなぎ融資の対象となる住宅ローンで連帯保証人がいらっしゃる場合は、当該つなぎ融資においても連帯保証人となっていただきます。
9. 団体信用生命保険	つなぎ融資期間中は加入いただけません。
10. 当行取扱手数料 （消費税込）	5,500円
11. 保証料	年1.35% 【保証料算出方法】 各回の「つなぎ融資金額×保証料率（年1.35%）×保証日数 ^{※1} ÷365日 ^{※2} 」の合計金額 ※1：各回のつなぎ融資実行日の翌日からつなぎ融資完済日までの日数 ※2：うるう年においても一律365日で算出いたします。

2019年10月1日現在