

**<やまぎん>無担保住宅ローン [商品説明書]**

項 目	内 容
1. ご利用いただける方	(1) お借入時年齢満20歳以上満66歳未満、最終ご返済時年齢満76歳未満の方 (2) 安定継続した収入がある方 (3) 勤続(営業)年数が2年以上の方 (4) 融資申し込みのご本人が居住する目的で新築・購入し、かつ本人の所有名義(共有を含む)となること (5) 原則、団体信用生命保険に加入できる方 (6) 当行および保証会社の基準を満たされる方
2. お使いみち	(1) 本人が居住および所有(共有を含む)する、住宅の新築、中古住宅・建売住宅・マンション等購入資金 ※ 土地・建物同時取得する場合は土地購入資金を対象としますが、土地のみの購入資金は対象外となります。 ※ 建築・購入価格の70%以内とし、残金(建築・購入価格の30%および諸費用部分)を自己資金で準備できる場合に限りします。 (2) <やまぎん>長期固定型住宅ローンフラット35利用時の不足資金 ※ ただし、建築費または購入価額の10%と諸費用の合計金額の70%以内とし、残金(建築費または購入価額の10%と諸費用の合計金額の30%以内)を自己資金で準備できる場合に限りします。
3. ご融資金額	30万円以上1,000万円以内(1万円単位) ※ ただし、建築・購入価格(諸費用は除く)の70%以内を限度とします。 ※ <やまぎん>長期固定型住宅ローンフラット35利用の場合は、500万円を限度とします。
4. ご融資期間	6カ月以上20年以内(6カ月単位)
5. ご融資利率	(1) 金利選択の仕組み ① ご融資時に変動金利または固定金利を選択いただきます。 ② 変動金利選択期間中は、随時固定金利への変更が可能です。 ③ 固定金利期間が終了した場合は、再度、その時点の店頭表示金利(借入当初の金利とは異なる可能性があります)による変動金利または固定金利を選択していただきます。 (2) 変動金利 ① 新規ご融資利率は、当行所定の短期プライムレートを目安として当行が自主的に決定する長期貸出金利(住宅ローンプライムレート)を基準とする利率にて決定いたします。 ② ご融資後は、年2回、4月1日および10月1日にご融資利率を見直し、それぞれ6月および12月のご返済日の翌日より新金利を適用いたします。 (3) 固定金利 ① 2年・3年・5年・10年・15年のいずれかの固定金利期間をお選びいただきます。 ② 最終返済日までの残存期間が2年に満たない場合は、固定金利は選択いただけません。 ※ ご融資利率につきましては窓口までお問い合わせください

項 目	内 容
6. ご返済方法	<p>毎月元利均等分割返済</p> <p>(1) 毎月一定日にご指定の預金口座より自動引き落としさせていただきます。</p> <p>(2) 毎月返済と併用して半年ごと増額返済もご利用いただけます。半年ごと増額返済はご融資金額の50%以内とします。</p> <p>(3) 変動金利の場合において、利率に変動があった場合でも返済額の元金分と利息分の割合を調整し、5年間(10月1日を1回経過するごとに1年が経過したものとみなします。)は返済額を変更いたしません。返済額の見直しは5年ごとに行いますが、見直し後の返済額が増加する場合でも新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。当初のお借入期間が満了しても未返済元金や未払利息が残る場合は、原則として最終返済日に一括でご返済いただきます。</p> <p>※ 返済金額の試算については、窓口にお問い合わせください。ホームページでも試算できます。</p>
7. 担 保	必要ありません。
8. 保証人	原則、保証人は必要ありません(保証会社保証)。ただし、当行または保証会社が必要と認める場合は、保証会社あてに保証人が必要となる場合があります。
9. 団体信用生命保険	<p>当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。</p> <p>※ 保険料は原則当行で負担いたしますが、加入する団体信用生命保険の種類によっては金利上乘せとなる場合がございます。</p>
10. 取扱手数料 (消費税込)	<p>ご融資の際に、以下の取扱手数料が必要になります。</p> <p>11,000円</p>
11. その他手数料 (消費税込)	<p>(1) 繰上返済手数料</p> <p>① 全額繰上返済手数料 : 22,000円</p> <p>② 一部繰上返済手数料 : 33,000円</p> <p>(2) 固定金利選択手数料 : 11,000円 (固定金利期間終了後の固定金利再選択、変動金利から固定金利への変更時にいただきます。)</p> <p>(3) 各種条件変更の際には、当行所定の手数料をお支払いいただきます。</p>

2019年10月1日現在