

金利選択型住宅ローン「オーダーメイド（全国保証㈱保証付）」〔商品説明書〕

項 目	内 容
1. ご利用 いただける方	<p>(1) お借入時満20歳以上満65歳未満の方 ※ 一般団信に加入しお借入時満40歳未満の方は、完済時満82歳未満 ※ 就業不能団信に加入の場合は、お借入時満20歳以上50歳未満、かつ完済時満75歳未満</p> <p>加入する団体信用生命保険の種類によって異なる場合があります。</p> <p>(2) 前年度税込年収（個人事業主等の場合は、申告所得）が100万円以上安定継続してある方</p> <p>(3) 勤続年数1年以上（給与所得者）または、通期決算2期以上（個人事業主、法人役員等）の方</p> <p>(4) 当行指定の団体信用生命保険に加入できる方</p> <p>(5) その他当行および全国保証㈱の基準を満たされる方</p>
2. お使いみち	<p>(1) 居住用土地および住宅の購入資金 (2) 住宅の新築・増改築資金 (3) 中古住宅購入資金 (4) 新築・中古マンション購入資金 (5) 借換資金 (6) (1)～(5)にかかる諸費用 等</p>
3. ご融資金額	<p>100万円以上2億円以内（1万円単位） ※ 就業不能団信に加入の場合は、100万円以上1億円以内（1万円単位）</p>
4. ご融資期間	<p>2年以上50年以内（1年単位） ※ ただし、据置期間は1年以内（据置期間を含めて40年以内）</p>
5. ご融資利率	<p>(1) 金利選択の仕組み ① ご融資時に変動金利または固定金利を選択いただきます。 ② 変動金利選択期間中は、随時固定金利への変更が可能です。 ③ 固定金利期間が終了した場合は、再度、その時点の店頭表示金利（借入当初の金利とは異なる可能性があります）による変動金利または固定金利を選択していただきます。</p> <p>(2) 変動金利 ① 新規ご融資利率は、当行所定の短期プライムレートを目安として当行が自主的に決定する長期貸出金利（住宅ローンプライムレート）を基準とする利率にて決定いたします。 ② ご融資後は、年2回、4月1日および10月1日にご融資利率を見直し、それぞれ6月および12月のご返済日の翌日より新金利を適用します。</p> <p>(3) 固定金利 ① 2年・3年・5年・10年・15年のいずれかの固定金利期間をお選びいただきます。 ② 最終返済日までの残存期間が2年に満たない場合は、固定金利は選択いただけません。</p> <p>※ ご融資利率につきましては窓口までお問い合わせください。</p>

項 目	内 容
6. ご返済方法	<p>毎月元利均等分割返済（ご返済金額はご返済の見直し時まで一定です。）</p> <p>(1) 毎月一定日にご指定の預金口座より自動引き落としさせていただきます。</p> <p>(2) 毎月返済と併用して半年ごと増額返済もご利用いただけます。半年ごと増額返済はご融資金額の50%以内とします。</p> <p>(3) 変動金利の場合において、利率に変動があった場合でも返済額の元金分と利息分の割合を調整し、5年間(10月1日を1回経過するごとに1年が経過したものとみなします。)は返済額を変更いたしません。返済額の見直しは5年ごとに行いますが、見直し後の返済額が増加する場合でも新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。当初のお借入期間が満了しても未返済元金や未払利息が残る場合は、原則として最終返済日に一括でご返済いただきます。</p> <p>※ 返済金額の試算につきましては窓口までお問い合わせください。</p>
7. 担 保	<p>(1) ご融資の対象となる物件（土地・建物等）に当行を抵当権者（原則として第一順位）とする抵当権を設定していただきます。</p> <p>(2) また、建物には時価相当額の火災保険を付保していただき、更新時に付保確認をさせていただきます。</p>
8. 保証人	<p>原則、保証人は必要ありません（全国保証(株)保証）。</p> <p>※ ただし、当行または全国保証(株)が必要と認める場合は、保証人が必要となる場合があります。（収入合算等）</p>
9. 団体信用生命保険	<p>当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。</p> <p>※ 保険料は原則当行で負担いたしますが、加入する団体信用生命保険の種類によっては金利上乘せとなる場合があります。</p>
10. 取扱手数料 (消費税込)	<p>ご融資の際に、以下の取扱手数料が必要になります。</p> <p>110,000円</p>
11. その他手数料 (消費税込)	<p>(1) 繰上返済手数料</p> <p>① 全額繰上返済手数料 : 22,000円</p> <p>② 一部繰上返済手数料 : 33,000円</p> <p>(2) 固定金利選択手数料 : 11,000円 (固定金利期間終了後の固定金利再選択、変動金利から固定金利への変更時にいただきます。)</p> <p>(3) 各種条件変更の際には、当行所定の手数料をお支払いいただきます。</p>
12. 保証料	<p>次のいずれかの方法によりお支払いいただきます。</p> <p>(1) 一括前払い（お借入期間20年の場合のお借入金額100万円あたり）</p> <p>① 通常保証料（お借入期間が担保評価額の範囲内の部分） 6,632円～28,423円</p> <p>② 超過保証料（お借入金額が担保評価額を超える部分） 28,423円～127,906円</p> <p>(2) 分割払い 毎月ご返済の金利に保証料相当分を上乘せし、毎月分割してお支払いいただきます。</p>

2024年10月1日現在