

<やまぎん>住宅サポートローン [商品説明書]

項 目	内 容
1. ご利用いただける方	<p>(1) お借入時年齢満20歳以上満66歳未満、最終ご返済時年齢満76歳未満の方</p> <p>(2) 勤続(営業)年数3年以上の方</p> <p>(3) 安定した収入が継続的に認められ前年度税込年収が200万円以上の方</p> <p>(4) 当行住宅ローンを同時期にお借り入れいただく方 (<やまぎん>長期固定型住宅ローンフラット35を含みます)</p> <p>(5) 原則、団体信用生命保険に加入できる方 ※ 融資金額300万円以下かつ融資期間10年以内の場合は加入不要です。</p> <p>(6) 当行および保証会社の基準を満たされる方</p>
2. お使いみち	<p>居住用住宅の取得時に必要な諸費用</p> <p>(1) 登記費用・不動産取得税・仲介手数料・長期一括火災保険料等の支払資金。ただし、住宅ローン保証料は除きます。</p> <p>(2) 新規取得住宅への引越費用</p> <p>(3) 入居後6カ月以内に施工するリフォーム・造園・門扉・フェンスなどの工事代金</p> <p>(4) エクステリア、大型家具、大型家庭電化製品の購入資金</p> <p>(5) 既借入住宅ローンの残債務の借換資金</p> <p>(6) 購入する物件の不足資金(自宅買替時の借入金精算資金を含みます)</p> <p>(7) <やまぎん>長期固定型住宅ローンフラット35利用時の不足資金</p>
3. ご融資金額	<p>10万円以上500万円以内(1万円単位)</p> <p>※ お借入条件によりご融資金額が異なる場合があります。</p>
4. ご融資期間	<p>1年以上20年以内(1カ月単位)</p>
5. ご融資利率	<p>変動金利となります</p> <p>新規ご融資利率は、当行所定の短期プライムレートに連動する長期貸出金利を基準として決定いたします。ご融資後は、ご融資利率の変動後最初に到来するご返済日の翌日から新金利を適用いたします。</p> <p>※ 金利変更の都度、見直し後の「ご返済予定表」を郵送いたします。</p> <p>※ ご融資利率につきましては窓口にお問い合わせください</p>

項 目	内 容
6. ご返済方法	<p>毎月元利均等分割返済</p> <p>(1) 毎月一定日にご指定の預金口座より自動引き落としさせていただきます。</p> <p>(2) 毎月返済と併用して半年ごと増額返済もご利用いただけます。半年ごと増額返済はご融資金額の50%以内とします。</p> <p>※ 返済金額の試算については、窓口にお問い合わせください。ホームページでも試算できます。</p>
7. 担 保	必要ありません。
8. 保証人	原則、保証人は必要ありません（保証会社保証）。ただし、当行または保証会社が必要と認める場合は、保証会社あてに保証人が必要となる場合があります。
9. 団体信用生命保険	<p>当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。（保険料は当行で負担いたします）</p> <p>※ 融資金額300万円以下かつ融資期間10年以内の場合は加入不要です。</p>
10. その他手数料 (消費税込)	<p>(1) 取扱手数料：2,200円 ※融資実行時にお支払いいただきます。</p> <p>(2) 全部繰上返済手数料：22,000円</p> <p>(3) 各種条件変更の際には、当行所定の手数料をお支払いいただきます。</p>

2019年10月1日現在