

サンクスリフォームローン〔商品説明書〕

項目	内容
1. ご利用いただける方	(1) 当行住宅ローン（有担保扱い）を1年以上利用している方（フラット35および〈やまぎん〉住宅ローン（証券化型）は対象外となります） (2) お借入時満20歳以上満66歳未満の方で、完済時が満82歳未満の方 (3) 勤続（営業）年数3年以上の方 (4) 当行指定の団体信用生命保険に加入できる方 (5) 当行指定の保証会社の保証を受けられる方 (6) その他当行および当行指定の保証会社の基準を満たされる方
2. お使いみち	(1) 住宅の増改築およびこれに付帯する設備工事資金 (2) 上記に伴い購入する耐久消費財資金 (3) 他金融機関のリフォームローン借換資金
3. ご融資金額	10万円以上500万円以内（1万円単位） ※ 所要資金の範囲内
4. ご融資期間	1年以上、現在ご利用中の当行住宅ローンの返済期限まで（1カ月単位） ※ 据置期間は6カ月以内
5. ご融資利率	(1) 金利選択の仕組み ① ご融資時に変動金利または固定金利を選択いただきます。 ② 変動金利選択期間中は、随時固定金利への変更が可能です。 ③ 固定金利期間が終了した場合は、再度、その時点の店頭表示金利（借入当初の金利とは異なる可能性があります）による変動金利または固定金利を選択していただきます。 (2) 変動金利 ① 新規ご融資利率は、当行所定の短期プライムレートを目安として当行が自主的に決定する長期貸出金利（住宅ローンプライムレート）を基準に、一定幅を上乗せした利率にて決定いたします。 ② ご融資後は、年2回、4月1日および10月1日にご融資利率を見直し、それぞれ6月および12月のご返済日の翌日より新金利を適用いたします。 (3) 固定金利 ① 2年・3年・5年・10年・15年のいずれかの固定金利期間をお選びいただきます。 ② 最終返済日までの残存期間が2年に満たない場合は、固定金利はお選びいただけません。 * 最新のご融資利率につきましては窓口までお問い合わせください。
6. ご返済方法	毎月元利均等分割返済（ご返済金額はご返済の見直し時まで一定です。） (1) 毎月一定日にご指定の預金口座より自動引き落としさせていただきます。 (2) 毎月返済と併用して半年ごと増額返済もご利用いただけます。半年ごと増額返済はご融資金額の50%以内とします。 (3) 変動金利の場合において、利率に変動があった場合でも返済額の元金分と利息分の割合を調整し、5年間（10月1日を1回経過するごとに1年が経過したものとみなします）は返済額を変更いたしません。返済額の見直しは5年ごとに行いますが、見直し後の返済額が増加する場合でも新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。当初のお借入期間が満了しても未返済元金や未払利息が残る場合は、原則として最終返済日に一括でご返済いただきます。 * 返済金額の試算については、窓口にお問い合わせください。

項 目	内 容
7. 担 保	必要ありません。
8. 保証人	原則、保証人は必要ありません（当行指定の保証会社保証）。ただし、当行または当行指定の保証会社が必要と認める場合は、保証人が必要となる場合があります。
9. 団体信用 生命保険	当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。（保険料は当行で負担いたします）
10. 取扱手数料 （消費税込）	ご融資の際に、以下の取扱手数料が必要となります。 11,000円
11. その他手数料 （消費税込）	(1) 繰上返済手数料 ① 全額繰上返済手数料 : 22,000円 ② 一部繰上返済手数料 : 33,000円 (2) 固定金利選択手数料 : 11,000円 （固定金利期間終了後の固定金利再選択、変動金利から固定金利への変更時にいただきます。） (3) 各種条件変更の際には、当行所定の手数料をお支払いいただきます。
12. 保証料	年0.5%（金利に含みます）
13. ご留意事項	当行住宅ローンについて、一部繰上返済等により、本ローンよりも先に完済となった場合には、その時点で返済方針や収入状況等を確認させていただく場合があります。

2019年10月1日現在